

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик СтройАктив»
полное наименование организации – для
ИНН 7325169676
юридических лиц), его почтовый индекс
432017, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Гончарова, д. 21, ком. 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 73-73-142-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,

Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями в

(наименование объекта (этапа)

строительном квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска

капитального строительства

(Корректировка)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, пр-кт Маршала Устинова, д. 7/14А

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска от 28.04.2021 № 619

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:021011:35

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-214-2021 28.12.2021

73-73-201-2020 14.12.2020

73-73-102-2020 13.07.2020

73-73-066-2020 08.05.2020

73-73-213-2019 18.11.2019

№ 73-73-110-2019, дата выдачи 10.06.2019, орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

73-73-479-2018

19.06.2018

73-73-117-2017

21.02.2017

№ **73304000-496**, дата выдачи **01.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87 690,0	87 920,0
в том числе надземной части	куб. м	83 490,0	83 300,0
Общая площадь	кв. м	24 983,72	25 810,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 374,0	1 310,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями в строительном квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 841,91	17 714,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4 940,1

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	388	388/17714,3
в том числе:			
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	193	193/6526,5
2-комнатные	шт./кв. м	130	130/6631,4
3-комнатные	шт./кв. м	65	65/4556,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 179,02	18 141,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная)	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная)
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		отдельностоящие ростверки, ленточные ростверки, плитные ростверки по свайному полю	отдельностоящие ростверки, ленточные ростверки, плитные ростверки по свайному полю
Материалы стен		из мелких бетонных блоков	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная по ж/б перекрытию с утеплителем	рулонная по ж/б перекрытию с утеплителем
Иные показатели:			
Общая площадь встроенной части социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания	кв. м	1 374,0	1 310,5

населения (офисных помещений с сопутствующими помещениями и магазином)			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	67,08	67,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна по ГОСТ21519-2003 из алюминиевых профилей ОКНА по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей	окна по ГОСТ21519-2003 из алюминиевых профилей ОКНА по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
29.12.2021, кадастровый инженер – Курчавова Елена Геннадьевна, № 73-12-183
от 14.12.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженерѐ в
государственный реестр кадастровых инженерѐв 25.12.2012

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

“30 декабря 2021 г.

М.П.

